



mgr inż. arch. Michał Kondracki
ul. Z.Kraśńskiego 23/14, 23-204 Kraśnik
Biuro projektowe: ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik
tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

TERENU (PZT)

STRONA TYTUŁOWA

INWESTYCJA:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 4 W KRAŚNIKU
Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK MIEJSKI**

INWESTOR: **MIASTO KRAŚNIK**
Ul. LUBELSKA 84, 23-200 Kraśnik



ADRES:

Działka numer ewidencyjny: 153, obręb geod. 0001-PÓŁNOC, miasto KRAŚNIK
(identyfikator: 060701_1.0001.153)

Branża	Imię nazwisko, tytuł zawodowy nr uprawnień, podpis PROJEKTANT	Data opracowania
Architektura		05.2025
Asystent:		05.2025
Sanitarna		05.2025
Drogowa		05.2025

Szczegółowy spis zawartości znajduje się na stronie 2 projektu.

Kat. obiektu IX

B R A N Ż A: Architektura, Sanitarna, Drogowa- PZT -05.2025r.

TOM I



mgr inż. arch. Michał Kondracki
Biuro projektowe: ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik
tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

Zawartość opracowania:

Inwestor: **Miasto Kraśnik**

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1. Spis zawartości opracowania.
2. Oświadczenia projektantów.
3. Część opisowa projektu zagospodarowania działki.
4. Projekt zagospodarowania terenu - część graficzna.
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
6. Warunki ochrony pożarowej.

UWAGA:

Jest to element opracowania projektowego międzybranżowego. Projekt należy rozpatrywać jedynie w zestawieniu ze wszystkimi branżami. Prawa autorskie zastrzeżone. Żadna część projektu bez zgody autora nie może być wykorzystywana bądź reprodukowana.

- Zgodnie z Ustawą z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025r. poz. 24 tj.) projekt niniejszy jest utworem w rozumieniu tej ustawy i podlega ochronie prawnej.

Copyrights of this project. Reproduction or use of this drawing without proper permission is forbidden.

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIEJSKIEGO
PRZEDSZKOLA NR 4 W KRAŚNIKU Z PRZEZNACZENIEM NA
ŻŁOBEK MIEJSKI**

Inwestor: MIASTO KRAŚNIK, UL. LUBELSKA 84, 23-200 KRAŚNIK

Adres: Działka numer ewidencyjny: 153, obręb geod. 0001-Północ, miasto KRAŚNIK

stadium: projekt zagospodarowania terenu- PZT

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2024r., poz. 725 t.j.)
oświadczam, że opracowany przez nas projekt zagospodarowania terenu został
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Branża:

Architektoniczna- projektant-

Sanitarna- projektant-

Drogowa- projektant-

(nr uprawnień i podpis)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr ewid. **153**, obręb geod. 0001-Północ, m. Kraśnik pod inwestycję:
**„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIEJSKIEGO
PRZEDSZKOŁA NR 4 W KRAŚNIKU Z PRZEZNACZENIEM NA
ŻŁOBEK MIEJSKI”**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Część opisowa:

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.

II. Część graficzna:

Plansza projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500

Stadium: Zagospodarowanie terenu

Sporządzili:

data: 05.2025r.

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora w formie umowy pisemnej;
- Wizja lokalna dokonana w terenie wraz ze szczegółowymi oględzinami terenu w miesiącu marzec 2025r. (pomiaru pierwotne) oraz kwiecień 2025r. (pomiaru kontrolne i dodatkowe);
- Obmiary dokonane z natury, próbne wykopy, inwentaryzacja terenu, wizja z przedstawicielami instytucji Urząd Miasta Kraśnik, Przedszkole Miejskie nr 4 w Kraśniku;
- Aktualny podkład geodezyjny- mapa do celów projektowych - wykonana przez geodetę uprawnionego inż. Leszka Sadowskiego upr. nr 17668;
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GN.6733.11.2025
- Szczegółowe ustalenia uzgodnienia programu funkcjonalnego z inwestorem w tym akceptacja przedstawionej koncepcji projektowej.

1.2.Literatura dodatkowa:

- PN-B-03264 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN-84/B-03264 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli
- PN-90/B-03200 - Konstrukcje stalowe
- PN-77/B-02011 - Obciążenie wiatrem
- PN-80/B-02010 - Obciążenie śniegiem
- PN-90/B-03000 - Projekty budowlane
- PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli
- PN-70/B-02365 z 30 czerwca 1970 r. i PN-ISO 9836 -1997 z 28 października 1997r. – Inwentaryzacje (obmiary z natury)

2. Szczegółowy przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku funkcjonującego Przedszkola Miejskiego nr 4 w Kraśniku oraz dobudowy (rozbudowy) o wiatę stalową na wózki dziecięce w ramach zadania pn. **„ADAPTACJA NIERUCHOMOŚCI PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 4 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO”** . Całość zamierzenia lokalizowana jest na działce inwestora nr ew. 153, obr. geod. 0001-Północ, miasto Kraśnik.

Cała inwestycja jest realizowana na terenie miasta Kraśnik- w obszarze miasta średniego tracącego funkcje społeczno-gospodarcze.

Projekt swym zakresem wzbogaca ofertę edukacyjną Miasta Kraśnik i wprowadza harmonijnie funkcję żłobka miejskiego w placówkę istniejącego przedszkola miejskiego.

Teren inwestycji z uwagi na swoją lokalizację nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik a stanowi teren objęty uzyskaną przez inwestora decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (na części graficznej PZT wskazane granice opracowania są tożsame z załącznikiem graficznym decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego).

W ramach etapu nr 2 inwestycji przewiduje się realizację parkingu z dojazdami i dojazdami (Zbiornikiem na deszczówkę), altanką śmietnikową, placem zabaw dla dzieci młodszych. Wszystkie etapy będą realizowane w ramach niniejszego postępowania o wydanie decyzji pozwolenie na budowę.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W skład istniejącego zagospodarowania terenu wchodzi obiekty i urządzenia budowlane:

- istniejący budynek użyteczności publicznej Przedszkola Miejskiego nr 4— objęty opracowaniem;
- istniejąc altana śmietnikowa;
- istniejący plac manewrowy i droga dojazdowa;
- istniejące utwardzenie działek (dojścia do budynku);

- drzewa niskopienne, krzewy;
- istniejąca infrastruktura podziemna (sieci i przyłącza)- nie kolidująca;

-Przedmiotowa działka o kształcie regularnym- prostokątnym, posiada średnie rzędne ukształtowania terenu w przedziale od 216,70m.n.p.m. do 217,90 m.n.p.m.;

-Obecnie teren działek posiada zieleń niską i średniopienną, w ramach niniejszego projektu nie przewiduje się wycinki drzew;

Ukształtowanie terenu z niewielkim spadkiem w stronę zachodnią. Nie przewiduje się korekty wysokościowej nieruchomości w ramach opracowania.

Działki sąsiednie:

- działka nr ewid. 151 - stanowi zabudowę usług publicznych;
- działka nr ewid. 1/2- stanowi drogę publiczną- powiatowa;
- działka nr ewid. 150 - stanowi działkę pasa drogi gminnej ul. Lelka Sowy;

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do potencjalnie oddziałujących na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani wykonania oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie będzie kolidowała z istniejącą infrastrukturą techniczną.

4. Bilans terenu dla działki objętej inwestycją.

Powierzchnia terenu inwestycji objętego decyzją o lok. celu publ.	6563 m ²
Całkowita powierzchnia terenu inwestycji	6563 m ²
Powierzchnia budynku objętego opracowaniem	479 m ²
Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – 0,75	
Powierzchnia do rozbudowy (dobudowa wiaty na wózki)	10,64m ²
Udział powierzchni zabudowy	0,071
Maksymalna intensywność zabudowy	0,071
Powierzchnia parkingu z dojazdami i dojazdami	652 m ²
Powierzchnia placu zabaw	215 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	75,01 %

Wartość parametrów powierzchniowych i kubaturowych określono na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- normy PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”;
- pomiarów dokonanych w terenie;

Klasa bonitacyjna gleby Bi- gleba mineralna ;

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1. Projektowane obiekty i zagospodarowanie.

W ramach przedmiotowego opracowania przewiduje się wykonanie:

1. wykonanie dobudowy wiaty na wózki dziecięce – zakotwiona do istniejącego tarasu- bez niwelacji i zagłębiania terenu;
2. wykonanie wymiany istniejącej kostki brukowej na tarasie przynależnym do żłobka wraz z wykonaniem balustrad zabezpieczających o wys. 110cm
3. wykonanie przełożenia najazdu na wózki dziecięce przy budynku;
4. wykonanie barierki zabezpieczającej schody do piwnicy budynku;
- 5 w ramach przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części parteru budynku przewiduje się:

- demontaż i przeniesienie we wskazane miejsce wszystkich elementów użytkowych, wyposażeniowych w tym zabudowy meblowej;
- rozbiórka ścianek działowych oraz przekucie otworów w ścianach konstrukcyjnych;
- demontaż drzwi zewnętrznych wraz z zamurowaniem otworu i uzupełnieniem ocieplenia elewacji zewnętrznej;
- zerwanie wykładzin, terakoty oraz posadzki ze wszystkimi warstwami wraz z odtworzeniem wszystkich warstw we wszystkich pomieszczeniach;
- wykonanie nowych ścianek działowych z gazobetonu odm. 600;
- wykonanie odtworzenia tynków wewnętrznych oraz wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach we wszystkich pomieszczeniach;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej z nowym oświetleniem, instalacją gniazdową;
- wykonanie wymiany instalacji centralnego ogrzewania;

- wykonanie instalacji wewnętrznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach;
- wykonanie nowych posadzek wewnętrznych;
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- adaptacja pomieszczeń do nowych funkcji: sal dla dzieci, zaplecza, gabinetów dyrektora i sekretariatu, szatni;
- budowa parkingu na 17 miejsc postojowych;
- budowa odwodnienia parkingu;
- budowa altany śmietnikowej;
- budowa placu zabaw dla dzieci;

4.2. Opis poszczególnych obiektów i urządzeń.

W związku z projektowanymi robotami, **nie przewiduje** się wejścia w teren działek sąsiednich. Wszystkie elementy przewidziane do realizacji na nieruchomościach będących we własności inwestora- Gminy Miasto Kraśnik.

4.3. Układ funkcjonalny

Układ funkcjonalny zostanie zmieniony- zostanie wzbogacony o funkcję żłobka miejskiego oraz rozbudowany o wiatę na wózki dla dzieci.

4.4.Przylączy zewnętrzne- w ramach niniejszego opracowania zostanie wykonana instalacja kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem bezodpływowym.

5. Dane informujące, czy działka lub teren na którym projektuje się obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego ani też do rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego. Działka objęta opracowaniem nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków miasta Kraśnik .

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren objęty zamierzeniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Planowane przedsięwzięcie w ramach niniejszego projektu nie będzie oddziaływało w sposób znaczący na środowisko i mieści się w ramach zwykłego korzystania ze środowiska. Drzewa niezbędne do usunięcia w związku kolizją z planowanymi elementami zagospodarowania zostaną zastąpione nowymi nasadzeniami.

8. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wskazano ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

Ograniczenia wynikające z art. 14 pkt 5 lit. A rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w odniesieniu do decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego znak: GN.6733.11.2025:

Podstawa prawna	Nazwa ograniczenia	Element projektowany	Uwagi
Pkt 3 ust. 2 tiret cztery -decyzji	udział powierzchni zabudowy – do 0,48,	0,071	Warunek spełniony
Pkt 3 ust. 2 tiret dwa -decyzji	maksymalna intensywność zabudowy: 1,10,	0,071	Warunek spełniony
Pkt 3 ust. 2 tiret sześć -decyzji	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,	0,088	Warunek spełniony
Pkt 3 ust. 2 tiret siedem -decyzji	minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,07 – istniejąca,	0,07	Warunek spełniony
Pkt 3 ust. 2 tiret osiem -decyzji	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%,	75,01%	Warunek spełniony

9. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Istniejące obiekty nie są elementami stanowiącymi zagrożenie dla środowiska. Działka posiada charakter budowlany, zabudowa usług publicznych w obszarze inwestycji. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GN.6733.11.2025 .

Stwierdza się, że projektowane nie niesie za sobą ponadnormatywnego wpływu na otaczający teren oraz nie wprowadza dysharmonii architektonicznej, nie ma wpływu na wartości kulturowe i urbanistyczne i stanowi kontynuację funkcji. Po realizacji projektowanej inwestycji obiekt objęty opracowaniem nie będzie stanowił dominanty architektonicznej dla otaczającego terenu. Obiekt zyska poprawę wyglądu, zwiększenie dostępności, oraz poprawię jakości użytkowania poprzez oddanie im do użytku zmodernizowanego budynku i bezpiecznych ogólnodostępnych terenów rekreacji i wypoczynku. Obiekt przebudowany nie niesie za sobą ograniczeń ani zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

10.Sposób spełnienia podstawowych wymagań

Wymogi bezpieczeństwa pożarowego spełniono poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych ze stosownymi atestami bezpieczeństwa p.poż., warunków ewakuacji i planu BIOZ.

Obiekt spełnia wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania w zakresie analizowanym. Materiały wykończeniowe nie powodują możliwości poślizgu.

Bezpieczeństwo podczas użytkowania realizowane będzie poprzez przestrzeganie zapisów dotyczących możliwości obciążeń konstrukcji oraz użytkowników.

Obiekt został zaprojektowany w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Obiekt zlokalizowany został w terenie, w którym średnia dawka roczna promieniowania jonizującego nie przekracza dopuszczalnych wartości oraz gdzie nie

występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Nieczystości i odpady stałe są usuwane przez wyspecjalizowane jednostki firm asenizacyjnych z istniejącego miejsca na pojemnik na nieczystości stałe (z przesłoną).

W obiekcie nie będą zainstalowane urządzenia emitujące drgania i hałas.

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu w zakresie objętym projektem oraz zwiększają dostępność dla osób niepełnosprawnych.

10.1. Dostęp dla osób niepełnosprawnych – zaprojektowano stolarkę drzwiową umożliwiającą komunikację dla osoby niepełnosprawnej -przewidziano drzwi bezprogowe z klamkami na wysokości umożliwiającej otwarcie przez osobę na wózku inwalidzkim.

10.2. Warunki ochrony przeciwpożarowej (skrót z warunków ochrony pożarowej budynku)

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II

Ewakuacja ludzi z budynku możliwa dwoma wejściami na zewnątrz.

Droga p.poż. – do zapewniony jest dojazd służb ratowniczych z drogi publicznej – powiatowej ul. Słowackiego i gminnej ul. Lelka Sowy.

W budynku znajdują się dwa wewnętrzne hydranty.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia

Art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725)

Projektowany obiekt

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku przedszkola na żłobek oraz dobudowa wiaty na wózki dziecięce.

Istniejąca zabudowa działki inwestora

Działka inwestora jest zabudowana budynkiem o funkcji usług publicznych, oraz terenami rekreacyjnymi a także placem manewrowym z altaną śmietnikową.

Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Działka sąsiednia nie będąca we władaniu inwestora a będące w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie jest zabudowana. Najbliżej zabudowana działka – nr ewid. 151 – to działka o zabudowie usług publicznych (działka inwestora).

Projektowane zagospodarowanie działki

Przewiduje się lokalizację projektowanej w całości przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania na własnych działkach zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Projektowane roboty są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji- działki

W obrębie realizowanej inwestycji znajdują się przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, sieci energetyczne, gazu, teletechniczne.

Lokalizacja projektowanych obiektów

Projektuje się do realizacji inwestycję wg rozwiązania indywidualnego. Wszystkie elementy usytuowane na własnej nieruchomości.

Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego

Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego wskazuje, że teren objęty inwestycją to teren zabudowy publicznej.

Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacji oraz zagospodarowania terenów przyległych nie ma żadnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie. Oddziałuje na działki inwestora.

Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych robót dotyczy działek inwestora .

Uzasadnienie

Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy stroną w postępowaniu w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor, czy też oprócz inwestora, właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725),
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54).

Obszar oddziaływania projektowanych robót mieści się na działce, na której został zaprojektowany, a stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie inwestor .

Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu zagospodarowania.

Informacje ogólne

Zakres projektu adaptacja części budynku- parteru na żłobek – budynek o powierzchni zabudowy 479 m² , wysokość 8,44m, kubatura budynku brutto 5.990,90 m³ , liczba kondygnacji nadziemnych – 2.

Klasyfikacja pożarowa ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania - kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt objęty modernizacją i przebudową przeznaczony na żłobek i przedszkole miejskie o liczbie osób ponad 50. Kategoria zagrożenia ludzi powierzchni ZL II.

Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek usytuowany jest w odległości 27,25m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i w odległości 45,25m od najbliższej zabudowy – mieszkaniowej jednorodzinnej.

Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia ścian zewnętrznych i dachu.

Ze względu na funkcję oraz parametry pożarowe obiekt w klasie „B” z dopuszczeniem obniżenia do „C” odporności pożarowej w tym:

- ściany zewnętrzne EI 30,
- 1. konstrukcja dachu(-) R15
- 2. przekrycie dachu RE15 NRO B_{ROOFT}(1).,

Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych

Do przeprowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych wymagana woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej 20l/s – hydrant DN80 w odległości do 75m (do 27,35m), następny do 150m Droga pożarowa wymagana. Stanowi tą drogę ulica oraz wjazd na działkę na głębokość do 15m. Połączenie drogi z wyjściem z budynku utwardzonym dojściem o szerokości min.1,5m i długości do 30m.



mgr inż. arch. Michał Kondracki
Biuro projektowe: ul. M. Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik
tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY (PAB)

INWESTYCJA:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 4 W KRAŚNIKU
Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK MIEJSKI**

INWESTOR:

MIASTO KRAŚNIK
Ul. LUBELSKA 84, 23-200 Kraśnik



ADRES:

Działka numer ewidencyjny: 153, obręb geod. 0001-PÓŁNOC, miasto KRAŚNIK
(identyfikator: 060701_1.0001.153)

Branża	Imię nazwisko , tytuł zawodowy nr uprawnień , podpis PROJEKTANT	Data opracowania	Imię nazwisko , tytuł zawodowy nr uprawnień , podpis SPRAWDZAJĄCY
Architektura		05.2025	
Asystent:		05.2025	
Konstrukcja		05.2025	
Sanitarna		05.2025	
Elektryczna		05.2025	
Drogowa		05.2025	

Szczegółowy spis zawartości znajduje się na stronie 2 projektu.

Kat. obiektu IX

B R A N Ż A: Architektura, Konstrukcja, Sanitarna, Elektryczna, Drogowa ---05.2025r. ---TOM II

Zawartość opracowania:

Inwestor: Miasto Kraśnik

TOMY:

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

1. Spis zawartości opracowania.
2. Oświadczenia projektantów.
3. Podstawa prawna opracowania.
4. Opis do projektu architektoniczno- budowlanego
5. Warunki ochrony pożarowej
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia elementów zagospodarowania.
7. Opis technologiczny

II.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

1. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.
2. Rysunki techniczne – inwentaryzacja
3. Rysunki techniczne - architektoniczne

UWAGA:

Jest to element opracowania projektowego międzybranżowego. Projekt należy rozpatrywać jedynie w zestawieniu ze wszystkimi branżami. Prawa autorskie zastrzeżone. Żadna część projektu bez zgody autora nie może być wykorzystywana bądź reprodukowana.

Copyrights of this project. Reproduction or use of this drawing without proper permission is forbidden.

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy:
**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIEJSKIEGO
PRZEDSZKOŁA NR 4 W KRAŚNIKU Z PRZEZNACZENIEM NA
ŻŁOBEK MIEJSKI**

Inwestor: MIASTO KRAŚNIK, UL. LUBELSKA 84, 23-200 KRAŚNIK

Adres: Działka numer ewidencyjny: 153, obręb geod. 0001-Północ, miasto KRAŚNIK

Branża: projekt architektoniczno-budowlany (PAB)- projektant

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2024r., poz. 725 t.j.) oświadczamy, że opracowany przez nas projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:

Architektoniczna- projektant-

Konstrukcyjna- projektant-

Sanitarna- projektant-

Elektryczna- projektant-

Drogowa- projektant-

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy:
**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIEJSKIEGO
PRZEDSZKOŁA NR 4 W KRAŚNIKU Z PRZEZNACZENIEM NA
ŻŁOBEK MIEJSKI**

Inwestor: MIASTO KRAŚNIK, UL. LUBELSKA 84, 23-200 KRAŚNIK

Adres: Działka numer ewidencyjny: 153, obręb geod. 0001-Północ, miasto KRAŚNIK

stadium: projekt architektoniczno-budowlany (PAB)- sprawdzający

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2024r., poz. 725 t.j.) oświadczamy, że sprawdzony przez nas projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:

Architektoniczna- sprawdzający-

Konstrukcyjna- sprawdzający-

Sanitarna- sprawdzający-

Elektryczna- sprawdzający-

Drogowa- sprawdzający-

Podstawa sporządzenia projektu:

- Zlecenie inwestora w formie ustnej;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GN.6733.11.2025
- Inwentaryzacja własna działki z próbnymi wykopami,
- Szczegółowe obmiary dokonane z natury,
- Uzgodnienia i warunki pozyskane w toku opracowywania dokumentacji;
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 t.j.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225) ;
- Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) ;
- Ustawa z dnia 5 września 2022r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024r., poz. 275 tj.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024r., poz. 82 tj.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012r. (Dz.U. z 2012 poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r., poz. 1679 t.j.)
- inne obowiązujące przepisy oraz normy budowlane.



ARMADA PRO

mgr inż. arch. Michał Kondracki
Biuro projektowe: ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik
tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Działki nr ewid. 153 , obręb geod. 0001-Północ, m. Kraśnik pod inwestycję:
**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 4 W
KRAŚNIKU Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK MIEJSKI**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. Część opisowa.
- II. Część graficzna.

Sporządzili/Sprawdzili:

05.2025r.

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)

1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r., poz. 1679 tj.).

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji wykonanie prac związanych z istniejącym budynkiem Przedszkola Miejskiego nr 4 w Kraśniku objętego przebudową, rozbudową (dobudowa wiaty na wózki dziecięce) i zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku na żłobek miejski.

Nadrzędnym celem jest adaptacja pomieszczeń i dostosowanie ich do nowych funkcji. Projekt przewiduje nowoczesne energooszczędne rozwiązania techniczne i technologiczne zmniejszające koszty eksploatacyjne i wpływ na środowisko.

1. wykonanie dobudowy wiaty na wózki dziecięce – zakotwiona do istniejącego tarasu- bez niwelacji i zagłębiania terenu;
2. wykonanie wymiany istniejącej kostki brukowej na tarasie przynależnym do żłobka wraz z wykonaniem balustrad zabezpieczających o wys. 110cm
3. wykonanie przełożenia najazdu na wózki dziecięce przy budynku;
4. wykonanie barierki zabezpieczającej schody do piwnicy budynku;
- 5 w ramach przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części parteru budynku przewiduje się:
 - usunięcie wszystkich elementów użytkowych, wyposażeniowych w tym zabudowy meblowej;
 - rozbiórka ścianek działowych oraz przekucie otworów w ścianach konstrukcyjnych;
 - demontaż drzwi zewnętrznych wraz z zamurowaniem otworu i uzupełnieniem ocieplenia elewacji zewnętrznej;
 - zerwanie wykładzin, terakoty oraz posadzki ze wszystkimi warstwami wraz z odtworzeniem wszystkich warstw we wszystkich pomieszczeniach;

- wykonanie nowych ścianek działowych z gazobetonu odm. 600;
- wykonanie odtworzenia tynków wewnętrznych oraz wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach we wszystkich pomieszczeniach;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej z nowym oświetleniem, instalacją gniazdową;
- wykonanie wymiany instalacji centralnego ogrzewania;
- wykonanie instalacji wewnętrznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach;
- wykonanie nowych posadzek wewnętrznych;
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- aranżacja pomieszczeń do nowych funkcji: sal dla dzieci, zaplecza, gabinetów dyrektora i sekretariatu, szatni;
- budowa parkingu na 17 miejsc postojowych;
- budowa odwodnienia parkingu;
- budowa altany śmietnikowej;
- budowa placu zabaw dla dzieci;

1.2.Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora w formie umowy pisemnej ;
- Wizja lokalna dokonana w terenie wraz ze szczegółowymi oględzinami terenu oraz otoczenia nieruchomości inwestora dokonana z inwestorem oraz z Dyrektorem Przedszkola Miejskiego nr 4 w Kraśniku ;
- Obmiary dokonane z natury.
- Aktualny podkład geodezyjny- mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę inż. Leszka Sadowskiego upr. nr 17668;
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GN.6733.11.2025;
- Szczegółowe ustalenia oraz uzgodnienia programowe z inwestorem ;
- Program użytkowy i wytyczne ustalone z Inwestorem;
- Inwentaryzacja terenu otaczającego.

Podstawowe obliczenia wykonano na podstawie aktualnych przepisów, literatury technicznej, danych wyjściowych oraz Polskich Norm:

3. PN-EN 1990:2004/A1 Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji.
4. PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcję,
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy,
ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
5. PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3: Oddziaływania ogólne – obciążenie śniegiem.
6. PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-4: oddziaływania ogólne – oddziaływanie wiatru.
7. PN-EN 1992:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
8. PN-EN 1995:2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.
9. PN-EN 1996:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.
10. PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
Obliczenia statyczne i projektowanie.

Podstawowe założenia projektowe:

Kategoria zagrożenia ludzi ZL II

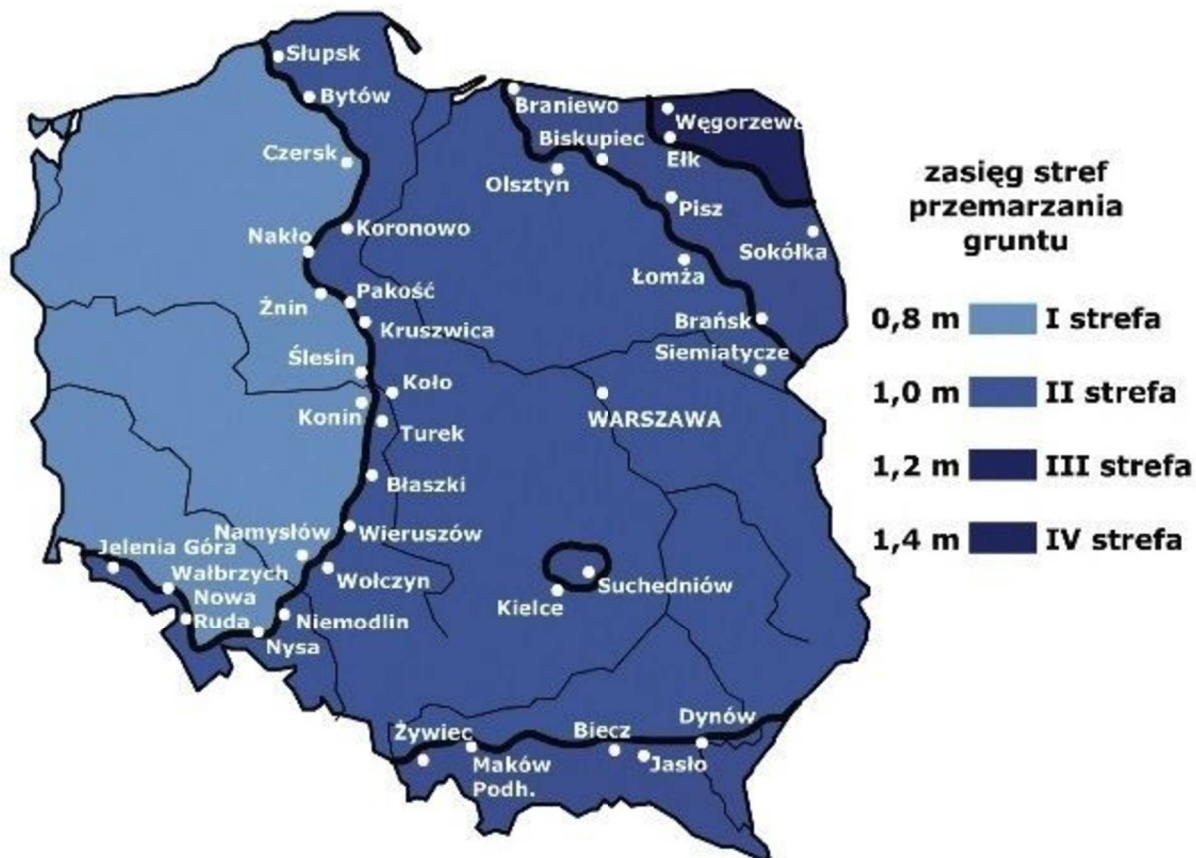
Strefa obciążenia śniegiem – III

Strefa obciążenia wiatrem – I

Strefa przemarzania gruntu -2

Kategoria geotechniczna –I (warunki gruntowe proste)

Właściwości cieplne przegród (zgodnie z PN-91/B-02020).



1.3.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektowany do przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania parter budynku o sprecyzowanej i jednoznacznej funkcji publicznej. Budynek zostanie zmodernizowany w taki sposób, aby generował mniejsze koszty utrzymania, zachował dłuższą trwałość techniczną oraz był znacznie bardziej funkcjonalny, poprzez dostosowanie go do użytku przez osoby niepełnosprawne oraz wprowadzenie nowej funkcji żłobka miejskiego. Aby zachować odpowiednie parametry techniczne obiektu projektuje się częściową wymianę i modernizację instalacji centralnego ogrzewania (źródłem ciepła pozostaje istniejący węzeł ciepłowniczy w wymiennikowni), wymiana i modernizacja instalacji elektrycznej (oświetleniowej i gniazdowej). Budynek jest obiektem wolnostojącym o dwóch pełnych kondygnacjach nadziemnych i częściowo podpiwniczony.

Budynek po realizacji zadania inwestycyjnego będzie nadal pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej- żłobka oraz przedszkola miejskiego i będzie nadal służył mieszkańcom miasta Kraśnik. Wewnątrz budynku zostanie zmodyfikowany układ funkcjonalny jedynie na parterze budynku, zostanie umożliwiony dostęp osób

niepełnosprawnych poprzez istniejącą pochylnię dla osób niepełnosprawnych i drzwi bezprogowe o szer. min. 90cm.

Ponadto projektuje się do realizacji wymianę nawierzchni placu manewrowego wraz z drogą dojazdową, miejscami postojowymi w ilości 17 i wykonaniem odwodnienia poprzez przyłącza kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem.

Projektuje się również zewnętrzną strefę rekreacji dla dzieci najmłodszych w postaci zaaranżowanego i ogrodzonego miejsca z urządzeniami zabawkowymi aktywnymi o funkcji sprawnościowej i edukacyjnej w postaci:

- huśtawki podwójnej
- huśtawki równoważnej
- bujaków sprężynowców- 2szt.
- domku z formie edukacyjnej
- zestawu zabawowego
- zjeżdżalni małej
- zestawu cymbałów zewnętrznych

oraz wyposażenia w postaci 2 ławek, kosza na śmieci a także regulaminu korzystania z urządzeń placu zabaw. Teren placu zabaw zostanie ogrodzony ogrodzeniem panelowym z panelami skierowanymi w kierunku ziemi z podwójną furtką systemową.

Projektowane miejsce rekreacji poprawia estetykę otoczenia i wzbogacają funkcję użytkową terenu.

1.5.Zestawienie powierzchni

Zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

Zestawienie powierzchni, kubatura i wysokość ponad poziom terenu:

Budynek żłobka i przedszkola:

Powierzchnia zabudowy -	479 m ²
Powierzchnia piwnic-	139,10 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru-	409,17m ²
Powierzchnia użytkowa piętra-	391,29 m ²
Powierzchnia użytkowa całości budynku-	800,46 m ²
Powierzchnia całkowita -	939,56 m ²
Kubatura budynku -	5990,90 m ³
Wysokość budynku -	8,44m

Pozostałe obiekty projektowane na działce:

Wiata na wózki dziecięce:

Wymiary zewnętrzne	2,87 x 3,71m
Powierzchnia użytkowa wiaty na wózki	10,47 m ²
Wysokość wiaty na wózki	2,60 i 3,00m
Kąt dachu	6 ⁰
Rodzaj dachu	dach jednospadowy

Altana (wiata) śmietnikowa:

Wymiary zewnętrzne	4,00 i 5,00m
Powierzchnia zabudowy altany	20 m ²
Powierzchnia użytkowa altany śmietnikowej	19,28 m ²
Wysokość	2,20 i 2,40m
Powierzchnia użytkowa altany	19,28 m ²
Kąt dachu	3 ⁰
Rodzaj dachu	dach jednospadowy

Pozostałe elementy projektowane ujęto w opisie do PZT.

2.MATERIAŁY:

- beton klasy C8/10 (B10), C16/20 (B20), C20/25 (B25), C30/37 (B37)
- stal zbrojeniowa: A-IIIN (RB500) i A-IIIN (RB 500 W)
- stal kwasoodporna lakierowana proszkowo
- kostka brukowa wibroprasowana
- beton asfaltowy
- stal nierdzewna
- bloczki betonowe
- tynk cementowy
 - HDPE
 - drewno klasy C26

3.INFORMACJE KOŃCOWE:

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane przepisami atesty, aprobaty oraz odpowiadać aktualnym normom.

Roboty budowlane o charakterze rzemieślniczym należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osoby ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi.

Wszelkie zmiany czy odstępstwa winny być dokonane w porozumieniu z organem, który zatwierdził projekt oraz bezwzględnie za zgodą projektanta.

Wykonawca po stwierdzeniu stanu innego, niż przyjęty w projekcie winien powiadomić kierownika budowy i ewentualnie powołanego inspektora nadzoru oraz projektanta celem znalezienia rozwiązań zamiennych. W pierwszej kolejności należy szukać rozwiązań polubownych.

Ograniczenia wynikające z art. 14 pkt 5 lit. A rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w odniesieniu do decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego znak: GN.6733.11.2025:

Podstawa prawna	Nazwa ograniczenia	Element projektowany	Uwagi
Pkt 3 ust. 2 tiret cztery -decyzji	udział powierzchni zabudowy – do 0,48,	0,071	Warunek spełniony
Pkt 3 ust. 2 tiret dwa -decyzji	maksymalna intensywność zabudowy: 1,10,	0,071	Warunek spełniony
Pkt 3 ust. 2 tiret sześć -decyzji	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,	0,088	Warunek spełniony
Pkt 3 ust. 2 tiret siedem -decyzji	minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,07 – istniejąca,	0,07	Warunek spełniony
Pkt 3 ust. 2 tiret osiem -decyzji	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%,	75,01%	Warunek spełniony
Pkt 3 ust. 2 tiret dziesięć -decyzji	zadaszenia nad wejściem do budynku oraz miejscem na wózki – rodzaj dachu: płaski, jedno lub dwuspadowy; kąt nachylenia dachu od 1 ^o do 25 ^o ; układ połaci dachu – dowolny,	Dach jednospadowy, kąt nachylenia połaci 6 ^o	Warunek spełniony
Pkt 3 ust. 2 tiret jedenaście -decyzji	Liczba miejsc do parkowania- do 17	17	Warunek spełniony
Pkt 3 ust. 2 tiret dwanaście -decyzji	powierzchnia altany śmietnikowej – od 14,0 m ² do 35,0 m ² ,	20m ²	Warunek spełniony
Pkt 3 ust. 2 tiret trzynaście -decyzji	wysokość altany śmietnikowej – od 2,0 m do 3,0 m,	2,40m	Warunek spełniony
Pkt 3 ust. 2 tiret czternaście -decyzji	szerokość altany śmietnikowej – od 3,0 m do 7,0 m,	4,00m	Warunek spełniony
Pkt 3 ust. 2 tiret piętnaście -decyzji	długość altany śmietnikowej – od 3,0 m do 7,0 m	5,00m	Warunek spełniony
Pkt 3 ust. 2 tiret szesnaście -decyzji	Altana -rodzaj dachu: płaski, jednospadowy lub	Dach jednospadowy, kąt nachylenia połaci 3 ^o	Warunek spełniony

wielospadowy;
kąt nachylenia
dachu
od 1° do 15°;
układ połaci
dachu –
dowolny;

Szczegóły materiałowe, konstrukcyjne zamieszczono w projekcie technicznym, stanowiącym odrębne opracowanie projektowe.

Warunki

ochrony przeciwpożarowej do architektury

1. Dane ogólne.

Zakres projektu adaptacja części budynku- parteru na żłobek – budynek o powierzchni wewnętrznej $939,56\text{m}^2$, wysokość 8,44m, kubatura budynku brutto $5.990,90\text{m}^3$, liczba kondygnacji nadziemnych – 2.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Na powierzchniach typowe wyposażenie sal przedszkolnych i żłobkowych z wykładzin bezpiecznych, niepalnych, w powierzchniach socjalnych, gabinetach, korytarzach, łazienkach płytki terakotowe antypoślizgowe min. DIN10.

3. Kwalifikacja pożarowa ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Obiekt objęty przebudową przeznaczony na żłobek i przedszkole przebywanie do 50 osób na kondygnacji.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób w budynku i na poszczególnych kondygnacjach.

Obiekt w zakresie projektowym kwalifikowany jest do ZL II kategorii zagrożenia ludzi. Liczba osób w budynku : 100, na parterze 50 na piętrze- 50;

Podział na strefy pożarowe.

Obiekt podzielony na dwie strefy pożarowe : parter $386,65\text{m}^2$; piętro $413,81\text{m}^2$.

Maksymalna gęstość obciążenia stref PM, warunki jej przyjęcia.

Gęstość obciążenia ogniowego dla strefy PM do 500MJ/m^2 . Występujące materiały palne w niewielkich ilościach.

Występowanie zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie przewiduje się zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa elementów budynku.

Obiekt objęty projektem w klasie „B” z dopuszczeniem obniżenia do „C” odporności pożarowej, w tym:

11. główna konstrukcja nośna R 60,
12. stropy REI 60, strop nad parterem jako oddzielenie przeciwpożarowe REI60,
13. ściany zewnętrzne EI 30,

14. ściany wewnętrzne EI 15,
15. konstrukcja dachu(-) R15
16. przekrycie dachu (-) NRO B_{ROOFT}(1).,
17. biegi, spoczniki klatki schodowej R 60,
18. obudowa klatki schodowej REI60,zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi EI30S₂₀₀
19. wejście do piwnicy EI30,
20. przejścia instalacyjne przez oddzielenia przeciwpożarowe oraz przez przegrody wydzielające tzw pomieszczenia zamknięte -klatka schodowa oddymiana w klasie przegród EIS60, przewody wentylacyjne z klapami p.poż.EIS60.

Warunki i strategia ewakuacji.

Ewakuację osób z pomieszczeń pobytu ludzi umożliwią otwierane drzwi o szerokości min. 0,9 m. Długość przejścia ewakuacyjnego do 40m.

Poziome drogi ewakuacji o szerokości min. 1,4 m, przy liczbie ewakuowanych do 20 osób – 1,2 m. Drogi te nie są zawężane. Klatka schodowa oddymiana o szerokości biegów min. 1,2 m, spoczników 1,3 m. Wyjście na zewnątrz budynku o szerokości 1,2 m (skrzydło o szerokości 0,9 m). Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL II przy jednym kierunku do 10 m.

Dobór urządzeń ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane lub istniejące są:

2. certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu
3. oświetlenie awaryjne ewakuacyjne dróg ewakuacji oświetlonych tylko światłem sztucznym 1lx w osi drogi ewakuacji , 5lx przy sprzęcie p.poż. czas działania min.1 godz.
4. automatyczne samoczynne oddymianie klatki schodowej,
5. istniejąca instalacja hydrantowa z hydrantami 25- 10l/s,
6. instalacja piorunochronna

Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych

Do przeprowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych wymagana woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej 20l/s – hydrant DN80 w odległości do 75m (do 27,35m), następny do 150m Droga pożarowa wymagana. Stanowi tą drogę ulica oraz wjazd na działkę na głębokość do 15m. Połączenie drogi z wyjściem z bu-

dynku utwardzonym dojściem o szerokości min.1,5m i długości do 30m./ naniesienie na planie/.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Zakres projektu odnosi się do istniejącej zabudowy budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej.

**OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA
PROJEKTOWANEJ DOBUDOWY (wiaty)**

**Na działce nr ewid. 153 położonej w obrębie geodez. Północ, w jedn. ewid. miasto
Kraśnik**

W odniesieniu do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz .U. 2012, poz. 463/ elementy projektowane zaliczono do I-szej grupy geotechnicznej, proste warunki gruntowe. Ustalenie warunków gruntowo-wodnych dokonano na podstawie wykonanych wykopów próbnych poniżej posadowienia planowanych stóp fundamentowych i stwierdzono, że występuje grunt gliny piaszczyste o konsystencji twardoplastycznej oraz margle. Wody gruntowe nie występują w poziomie fundamentów. Naprężenie gruntu w poziomie posadowienia określa się na 0,15 MPa. Założono sposób posadowienia obiektu jako fundamenty bezpośrednie.

Kraśnik, 05.2025r.

.....

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



fot.1. Elewacja północna (główne wejście do żłobka i przedszkola)



fot.2. Elewacja zachodnia – miejsce na wiatę na wózki



fot.3. elewacja południowa- taras żłobka do przebudowy



fot.4. elewacja północna i zachodnia



ARMADA PRO

mgr inż. arch. Michał Kondracki
Biuro projektowe: ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik
tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

**ZAŁĄCZNIKI FORMALNO- PRAWNE DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO - OPINIE, UZGODNIENIA,
POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

**INWESTYCJA:
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 4 W KRAŚNIKU
Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK MIEJSKI**

INWESTOR : MIASTO KRAŚNIK 
UL. LUBELSKA 84, 23-200 Kraśnik

A D R E S : Działka numer ewidencyjny: 153, obręb geod. 0001-PÓŁNOC, miasto KRAŚNIK (identyfikator: 060701_1.0001.153)

Spis treści:

1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
2. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GN.6733.11.2025
3. Pismo UM Kraśnik o braku możliwości wydania warunków kanalizacji deszczowej
4. Mapa do celów projektowych- podkład skala 1:500.

data: 05.2025r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Jednostka projektowa:



mgr inż. arch. Michał Kondracki
Biuro projektowe: ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik
tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

INWESTYCJA:
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 4 W KRAŚNIKU
Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK MIEJSKI

INWESTOR: **MIASTO KRAŚNIK** 
UL. LUBELSKA 84, 23-200 Kraśnik

ADRES: **Działka numer ewidencyjny: 153, obręb geod. 0001-PÓLNOC, miasto KRAŚNIK**
(identyfikator: 060701_1.0001.153)

Na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)

Data: 05.2025r.

Sporządził:

Spis zawartości:

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach
 - 7.1. Ochrona przeciwpożarowa
 - 7.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia
 - 7.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 7.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
8. Podstawa opracowania.

INFORMACJA BIOZ:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z dostosowaniem do potrzeb żłobka dla dzieci części parteru w budynku przedszkola miejskiego nr 4 w Kraśniku. Całość zamierzenia jest zlokalizowana na działce nr ewid. 153, obręb geod. 0001-Północ, miasto Kraśnik.

Na działkach w skład istniejącego zagospodarowania wchodzi obiekty kubaturowe- budynek użyteczności publicznej objęty opracowaniem.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- niebezpieczeństwo może występować w trakcie prowadzenia robót na terenie i w bezpośrednim otoczeniu obiektów,
- niebezpieczeństwo może pojawić się także w zasięgu pracy maszyn i urządzeń budowlanych;

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- praca maszyn i urządzeń budowlanych;
- składowane materiały budowlane;
- zagrożenie upadkiem wysokości przy pracach związanych z montażem konstrukcji;
- zagrożenie występujące podczas cięcia materiałów budowlanych np. stali;
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym;
- zagrożenie skaleczeniem lub uderzeniem z uwagi na spadające odłamki materiałów budowlanych;
- zagrożenie z przebywania na terenie pracy maszyn i urządzeń budowlanych;
- wtargnięcie osób niepowołanych na plac budowy;
- utrata równowagi poślizgnięcia w przypadku zaistnienia silnego wiatru, opadów atmosferycznych, potknięcia się;

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonaniu tych prac. Instruktaż pracowników do każdego rodzaju robót przez kierownika budowy lub osoby do tego uprawnionej. Fakt przeszkolenia stanowiskowego pracowników należy odnotować w dzienniku szkoleń z datą szkolenia i osoby szkolonej z uwzględnieniem przepisów BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom:

- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy;
- wskazanie dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej -jeżeli takowe występują;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach:

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Środki techniczne:

Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- rozmieszczenie stanowisk pracy uwzględniające odpowiedni do nich dostęp oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania maszyn;
- organizację pracy ze szczególnym uwzględnieniem robót ziemnych i montażowych (praca w "asyście");
- warunki dostępu do materiałów używanych do wykonania robót;
- utrzymanie właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń sprzętu i maszyn;
- powiadamianie odpowiednich użytkowników i gestorów uzbrojenia podziemnego o przystąpieniu do robót na danych odcinkach;
- sposób przechowywania, składowania i usuwania odpadów i gruzu;
- zapewnienie na budowie porządku i czystości;
- informowanie wszystkich pracowników o podejmowanych decyzjach dotyczących bhp i ochrony zdrowia;
- na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy;
- winna być zapewniona łączność telefoniczna;
- teren budowy winien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostaniem się osób trzecich;
- na terenie budowy w widocznym miejscu wywiesza się tablicę informacyjną placu budowy;
- winna być oznaczona i wyznaczona strefa niebezpieczna z uwagi na prace na wysokości przebywania w zasięgu pracy wciągarki bądź dźwigu;
- przestrzeganie reżimu technologicznego, organizacyjnego i BHP;
- przestrzegania zasad określonych przez producenta używanych narzędzi i wyrobów służących do realizacji zadania budowlanego;
- w przypadku prac w pomieszczeniach – winny być czynne wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia;
- w przypadku robót na rusztowaniach- rozstawienie i montaż rusztowania atestowanego przez osoby ze stosownymi uprawnieniami (fakt ten odnotowuje się w dzienniku budowy stosownym wpisem);

- dokonywać okresowych przeglądów sprzętów i maszyn używanych na placu budowy;

Środki organizacyjne:

- przestrzeganie poleceń przełożonych (kierownika, majstra bądź brygadzysty);
- przestrzeganie kolejności technologicznej wykonywania robót;
- wyposażenie wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej i odzież ochronną (ubiór, rękawice, obuwie, kask, szelki bezpieczeństwa itp.);
- wszyscy pracownicy niezależnie od zawodu czy wykonywanej pracy winni mieć aktualne badania lekarskie specjalistyczne oraz świadectwa kursów i szkoleń przydatności do wykonywania zawodu i rodzaju robót;
- pracownicy winni być przeszkoleni na swoim stanowisku pracy;
- realizacja robót nie może w żaden sposób powodować kolizji z ewentualną ewakuacją ludzi, mienia z istniejącego budynku bądź prowadzoną akcją ratunkową;
- każdy pracownik winien przestrzegać przepisy BHP i p.poż. na każdym stanowisku pracy i przy każdym rodzaju wykonywanych robót;
- teren budowy winien być zabezpieczony i dozorowany całodobowo;
- kierownik budowy ma obowiązek opracowania planu BIOZ;

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich oraz odpowiednio oznakować stosownie do rodzaju prowadzonych robót.

7.1. Ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca robót zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej;
2. Wykonawca robót zobowiązany jest do posiadania i utrzymania na terenie (jeśli występują) magazynów, pomieszczeń biurowych, szatniach, pomieszczeniach socjalnych, baz produkcyjnych oraz maszynach i pojazdach sprawnego sprzętu przeciwpożarowego;
3. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;

7.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

1. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia i nie mogą być dopuszczone do wbudowania;

2. Nie dopuszcza się używania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami;
3. Wszelkie materiały odpadowe muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak ich oddziaływania na środowisko;
4. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie prowadzenia robót (np. materiały pyłaste, których szkodliwość po zakończeniu robót zanika), mogą być użyte pod warunkiem bezwzględnego przestrzegania wymagań technicznych i technologicznych dla wbudowania;

7.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia i instalacje podziemne tj. rurociągi, kable itp. praz zobowiązany jest do potwierdzenia informacji dostarczonych od Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji przez odpowiednie władze będące właścicielami lub użytkownikami tych urządzeń;
2. Wykonawca robót jest zobowiązany do właściwego oznakowania i zabezpieczenia przed uszkodzeniami w czasie trwania budowy wszelkich urządzeń i instalacji podziemnych;
3. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców w szczególności zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do posesji oraz bezpiecznego poruszania się w pobliżu prowadzonych robót;
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia zabudowy powstałe w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością;
5. Do obowiązków Wykonawcy robót należy właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;

7.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
2. W szczególności Wykonawca robót ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;

3. Wykonawca robót jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych;
 4. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w ubrania robocze, buty ochronne, kaski i pasy bezpieczeństwa;
 5. Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu z zapinanymi mankietami spodni i rękawów, dobrze dopasowanego i niekrepującego ruchów;
 6. W czasie prac prowadzonych w miejscu ruchu drogowego pracownicy powinni nosić również odzież odblaskową;
 7. Wszelkie urządzenia i maszyny budowlane mogą obsługiwać wyłącznie wykwalifikowani pracownicy posiadający stosowne uprawnienia;
 8. Kategorycznie zabrania się pracy po spożyciu alkoholu lub środków odurzających;
 9. Przebywanie osób nieupoważnionych na placu budowy jest zabronione;
 10. Pracownicy muszą ściśle przestrzegać zasad obsługi maszyn i urządzeń oraz wszelkich informacji podanych w instrukcjach obsługi;
 11. Wykonawca robót zobowiązany jest przed rozpoczęciem montażu wydzielić strefy niebezpieczne, poprzez rozstawienie w widocznym miejscu tablic ostrzegawczych;
 12. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci tj. energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonane do istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót;
 13. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie;
 14. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób trzecich przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zabezpieczone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.
- W uzasadnionych przypadkach wykopy należy szczelnie przykryć, co uniemożliwi wpadnięcie do wykopu. Należy sprawdzać stan odbudowy wykopu lub skarpy przed każdym rozpoczęciem robót;

8. Podstawa opracowania.

Zakres opracowania jest zgodny:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r., poz. 725 tj.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. 2002 nr 151 poz. 1256 z późn. zm.);

Sporządził:



ARMADA PRO

*ARMADA PRO mgr inż. arch. Michał Kondracki
Biuro : ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik
tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com*

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

I N W E N T A R Y Z A C J A:

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala	Strona
1	Rzut parteru	1:100	
2	Rzut budynku- widoki	1:100	
3	Elewacje I	1:100	
4	Elewacje II	1:100	
4a	Przekrój AA	1:100	

UWAGA!

-Wszystkie rysunki projektu są elementami składowymi projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Szczegóły techniczne, technologiczne, montażowe winny zostać ujęte w projekcie technicznym stanowiącym odrębne opracowanie projektowe.

- Zgodnie z Ustawą z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025r. poz. 24 tj.) projekt niniejszy jest utworem w rozumieniu tej ustawy i podlega ochronie prawnej.

DATA: 05.2025r.



ARMADA PRO

ARMADA PRO mgr inż. arch. Michał Kondracki
Biuro : ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik
tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA:

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala	Strona
5	Rzut parteru	1:100	
6	Rzut budynku- widoki	1:100	
7	Rzut budynku – schemat funkcjonalny	1:100	
8	Rzut parteru- rzut technologiczny	1:100	
9	Elewacje I	1:100	
10	Elewacje II	1:100	
11	Zestawienie stolarki	1:100	
12	Przekrój AA	1:100	
13	Wiata na wózki	1:100	
14	Wiata (altana) śmietnikowa	1:100	
15	Rzut fundamentów altanki śmietnikowej	1:50	
16	Rzut fundamentów wiata na wózki dziecięce	1:25	
17	Słup drewniany, stopa fund. Altanki śmietnikowej	1:25	
18	Rzut parteru nadproże stalowe	1:50	

UWAGA!

-Wszystkie rysunki projektu są elementami składowymi projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Szczegóły techniczne, technologiczne, montażowe winny zostać ujęte w projekcie technicznym stanowiącym odrębne opracowanie projektowe.

- Zgodnie z Ustawą z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025r. poz. 24 tj.) projekt niniejszy jest utworem w rozumieniu tej ustawy i podlega ochronie prawnej.

DATA: 05.2025r.



ARMADA PRO

mgr inż. arch. Michał Kondracki
ul. Z.Kraśńskiego 23/14, 23-204 Kraśnik
Biuro projektowe: ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik
tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

OPIS TECHNOLOGII

STRONA TYTUŁOWA

INWESTYCJA:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 4 W KRAŚNIKU
Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK MIEJSKI**

INWESTOR: MIASTO KRAŚNIK
Ul. LUBELSKA 84, 23-200 Kraśnik



ADRES:

**Działka numer ewidencyjny: 153, obręb geod. 0001-PÓLNOC, miasto KRAŚNIK
(identyfikator: 060701_1.0001.153)**

Branża	Imię nazwisko, tytuł zawodowy nr uprawnień , podpis PROJEKTANT	Data opracowania
TECHNOLOGIA		05.2025

Szczegółowy spis zawartości znajduje się na stronie 2 projektu.

Kat. obiektu IX

B R A N Ż A: Architektura – CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA -05.2025r.

TOM I

1. Podstawa prawna opracowania

- zlecenie inwestora – umowa pisemna,
- inwentaryzacja budynku do celów projektowych,
- dokumentacja fotograficzna,
- decyzja LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO GN.6733.11.2025
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. Z 2023r., poz. 1448 tj.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418)
- OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186)
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.
- Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.z 2023. Poz. 822 tj.).

2. Charakterystyka i dane obiektu

Opracowanie polega na adaptacji części istniejącego budynku (parter) w którym obecnie jest zlokalizowane Przedszkole Miejskie nr 4 w Kraśniku. Prace adaptacyjne odbywać się będą w okresie letnim w istniejącym i czynnym budynku o charakterze publicznym. Projektuje się placówkę żłobka spełniającą wymagania obowiązujących norm i przepisów dotyczących prowadzenia tego typu placówek zawartych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy(Dz.U. 2019 poz. 72).

Planuje się stworzenie placówki dla 30 dzieci, które będą w nim przebywać powyżej 5 godzin dziennie. Spełnione są wymagania dotyczące powierzchni (min. 16m² dla pięciorga dzieci i 2,5m² powierzchni na każde kolejne w dziecko sali pobytu dzieci).

3. Program użytkowy

Projektuje się podzielenie budynku na dwie części – strefę żłobka i strefę przedszkola. Część wejściowa (centralna) na parterze – jest to część wspólna dla obu placówek, gdzie mieści się szatnia (przedszkola), sala pobytu przedszkolaków (z zapleczem) oraz dwie sale pobytu dzieci żłobka (z zapleczem) oraz część socjalno-administracyjna zarówno placówki żłobka jak i placówki przedszkola.

Projektowany żłobek znajduje się na parterze na terenie Przedszkola Miejskiego nr 4 w Kraśniku. Wejście główne istniejące od strony północnej budynku. Istniejący plac zabaw przedszkolaków znajduje się po zachodniej części działki, natomiast projektowany plac zabaw będzie usytuowany od strony północnej. Projekt zakłada wykonanie inwestycji jako obiekt opiekuńczo-wychowawczy dla dzieci w wieku od sześciu miesięcy do trzech lat.

Wykaz pomieszczeń projektowanych na parterze:

OZN.	NAZWA POMIESZCZ.	POW.	POSADZKA
1	Wiatrołap	6,43 m ²	-
2	Komunikacja	13,72 m ²	-
3	WC pracowników	5,45 m ²	-
4a	Holl/szatnie	33,23 m ²	-
4b	Holl/szatnie	34,53 m ²	-
5	Komunikacja	6,78 m ²	-
6	Pom. socjalne nr 1	9,80 m ²	-
7	Pom. dyrektora nr 1	12,22 m ²	-
8	Sekretariat	8,97 m ²	-
9	Gab. pielęgniarki	6,52 m ²	-
10	Szatnia z miejscem na wózki	22,49 m ²	-
11	Archiwum	4,20 m ²	-
12	Łazienka nr 1	7,45 m ²	-
13	Magazyn	3,10 m ²	-
14	Sala żłobka nr 1	50,40 m ²	-
15	Sala żłobka nr 2	43,86 m ²	-
16	WC	6,87 m ²	-
17	Sala przedszkola	69,86 m ²	-
18	Magazyn	3,85 m ²	-
19	Łazienka	11,52 m ²	-
20	Sekretariat	10,86 m ²	-
21	Pom. dyrektora nr 2	12,22 m ²	-
22	Klatka schodowa	10,62 m ²	-
23	Schowek	7,44 m ²	-
24	Klatka schodowa	6,78 m ²	-
	RAZEM CAŁOŚĆ:	409,17 m ²	

W salach pobytu znajdują się regały, meblościanki oraz skrzynie na zabawki. Zajęcia sensoryczne z dziećmi będą odbywać się w sali nr 14. Mają one za zadanie poprawę funkcjonowania ośrodkowego układu nerwowego, który jest odpowiedzialny za odbiór i przetwarzanie bodźców zmysłowych. Sale pobytu mają bezpośredni dostęp do łazienek dostosowanych do wzrostu dzieci.

Nocniki planuje się myć w misce natrysku – naprzemiennie. Po ich wymyciu miska brodzikowa będzie umyta i zdezynfekowana.

Posiłki dla dzieci będą dostarczane w formie kateringowej oraz rozdzielane na porcje. Planuje się dostarczanie gotowych posiłków za pomocą wózka kelnerskiego. Konsumpcja posiłków odbywać się będzie bezpośrednio w salach.

Przedmiotową inwestycję projektuje się dostosowując się do wytycznych projektowania bez barier:

- Nie projektuje się schodów wewnętrznych i zewnętrznych.
- W budynku nie projektuje się powierzchni błyskliwych ze względu na olśnienia osób z dysfunkcjami wzroku. Projektuje się kontrastującą kolorystykę ścian i podłóg.
- W sali pobytu dla dzieci projektuje się wykładziny podłogowe, które są na stałe przymocowane do podłoża. Brzegi wykładzin muszą być przyklejone dokładnie do podłoża, aby się nie wywijały. Wykładziny winylowe, łatwozmywalne i hipoalergiczne.
- Projektuje się kontrastowe kolory ościeżnic drzwi oraz ich powierzchni w stosunku do ściany, w której się znajdują.
- Projektuje się oświetlenie sztuczne pomieszczeń, które oświetla równomiernie ich całą powierzchnię. natężenie światła sztucznego połączonych ze sobą pomieszczeń nie wykazuje różnic. Wykluczone jest stosowanie nieosłoniętych źródeł światła.
- Wszystkie pomieszczenia stałego pobytu ludzi są wentylowane.
- Obiekt jest przystosowany do korzystania przez dzieci. Nie zapewnia się rodzicom dostępu do toalety. W przypadku, gdy rodzic jest niepełnosprawny, porusza się na wózku inwalidzkim zaprojektowano domofon, za pomocą którego przywoła opiekuna, który zarówno odbierze jak i przyprowadzi dziecko do drzwi wejściowych.
- Nie dopuszcza się zatrudnienia opiekuna poruszającego się na wózku inwalidzkim.

Przewiduje się zatrudnienie specjalistycznego personelu w zakresie opieki dla małych dzieci (6 opiekunów oraz pielęgniarkę). Nie wskazuje się całego zakresu etatów pracowników. Projekt zakłada wykonanie zaplecza socjalnego w pom. 3. Zapewniono pracownikom dostęp do W.C dedykowanej dla pracowników.

Ilość opiekunów w żłobku będzie ustalona ostatecznie podczas kontroli sanitarnej wykonywanej przez PSSE w Kraśniku, zgodnie z obowiązującym w dniu kontroli przepisami dotyczącymi wymagań dla lokali żłobków.

4. Szczegółowe wytyczne realizacyjne dotyczące pomieszczeń

Sale pobytu dzieci:

Posadzka	Projektuje się posadzkę zmywalną (podłoga winylowa niepalna) oraz w miejscach zajęć ruchowych dywany rozkładane Wykładziny podłogowe należy na stałe przymocować do podłoża. Brzegi wykładzin muszą być przyklejone dokładnie do podłoża, aby się nie wywijały. Długość włókien wykładzin ciepłych nie powinna przekraczać 15mm.
Ściany, sufit	Ściany malować farbą ceramiczną w jasnym kolorze według zaleceń Inwestora. Sufit powinien mieć gładką powierzchnię.
Drzwi	Powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Projektuje się kontrastowe kolory ościeżnic drzwi oraz ich powierzchni w stosunku do ściany, w której się znajdują.
Oświetlenie	300Lx

Temperatura pomieszczenia	+20°C
Grzejniki	Projektuje się osłonięte grzejniki: naroża zabezpieczone przed uderzeniem, a powietrze grzewcze - przed przypadkowym dotykiem w sezonie grzewczym (ochrona przed poparzeniami). Grzejniki powinny być gładkie oraz łatwe do utrzymania w czystości.
Wentylacja	w każdej sali pobytu czy wypoczynku wynosi na każde dziecko 15m ³ /h na opiekuna 20m ³ /h Wymiana powietrza zapewniona grawitacyjnie.
Dodatkowe uwagi	<p>Pościel oraz leżaki powinny posiadać wyraźne oznakowania w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z niego korzysta. Muszą być również odpowiednio przechowywane (wentylowana szafa na pościel oraz oddzielna szafa na leżaki) w wyznaczonym miejscu. Zastosowane meble muszą spełniać wymagania ergonomii. Wyposażenie pomieszczeń musi posiadać atesty i certyfikaty. Zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz oznakowania CE.</p> <p>Zaprojektowano gniazda wtykowe elektryczne z zabezpieczeniem przed dostępem dzieci i usytuowane na wys. powyżej 1,0 m.</p> <p>Zapewniono wymagane nasłonecznienie pomieszczeń (czas nasłonecznienia con. 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godz. 8.00 do 16.00).</p>

Łazienki

Posadzka	<p>Płytki ceramiczne antypoślizgowe, łatwo zmywalne o takiej szorstkości, aby chroniły przed poślizgnięciem osób. Ponadto powinny być nienasiąkliwe i odporne na działanie środków dezynfekujących.</p> <p>Kolor do ustalenia z inwestorem.</p>
Ściany, sufity	<p>Ściany należy wykończyć materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych do wysokości min. 2,0 m od poziomu posadzki.</p> <p>Sufit powinien mieć gładką powierzchnię.</p>
Drzwi	<p>Powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Drzwi powinny mieć kratki kompensacyjne dołem. Projektuje się kontrastowe kolory ościeżnic drzwi oraz ich powierzchni w stosunku do ściany,</p> <p>w której się znajdują.</p>
Oświetlenie	200Lx
Temperatura pomieszczenia	+24°C
Grzejniki	Projektuje się osłonięte grzejniki: naroża zabezpieczone przed uderzeniem, a powietrze grzewcze- przed przypadkowym dotykiem w sezonie grzewczym (ochrona przed poparzeniami). Grzejniki powinny być gładkie oraz łatwe do

	utrzymania w czystości.
Wentylacja	<p>Układ wentylacji wywiewnej za pomocą wentylatora dachowego W4.</p> <p>Strumienie</p> <p>wentylacyjne: 80 m³/h dla natrysku, 50 m³/h dla miski ustępowej.</p>
Dodatkowe uwagi	<p>Ze względu na wymogi przepisów prawa budowlanego dotyczące utrzymywania temperatury wody ciepłej doprowadzonej do punktów czerpalnych w zakresie nie mniej 55°C oraz wymogu uzyskiwania temperatury ciepłej wody w baterii umywalki dzieci w zakresie temperatury od 35°C do 40°C projektuje się indywidualne mieszacze wody przy punktach poboru (pod bateriami przy umywalkach) ze stałą regulacją temperatury od 35°C do 40°C).</p> <p>Przy umywalkach powinny znajdować się dozowniki mydła, podajniki ręczników jednorazowych oraz zamykane kosze wyłożone workiem foliowym na odpadki. Zaprojektowano gniazda wtykowe elektryczne z zabezpieczeniem przed dostępem dzieci i usytuowane na wys. powyżej 1,0m.</p>

5. Dodatkowe informacje higieniczno-sanitarne i BHP:

- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz znajdujące się w nich urządzenia powinny być utrzymane w sposób zapewniający bezpiecznie i higieniczne korzystanie z nich przez pracowników.
- W strefie żłobka znajduje się szatnia z szafą na odzież czystą i roboczą.
- W miejscu dostępnym i widocznym należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy, wyposażoną w podstawowy zestaw środków opatrunkowych.
- Przedmioty stanowiące wyposażenie, w szczególności meble, powinny mieć gładką, nie wchłaniającą kurzu i wody powierzchnię, odporną na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków do dezynfekcji dopuszczonych do obrotu.
- Posadzki w pomieszczeniach mokrych wykonać z płytek ceramicznych posiadających stosowne atesty, będącym materiałem trwałym, nienasiąkliwym i odpornym na działanie środków dezynfekujących.
- Drzwi powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą.
- Do wszystkich poborów wody należy doprowadzić ciepłą i zimną wodę oraz umieścić zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemnik na mydło płynne i pojemnik na zużyte papierowe ręczniki.
- Wszystkie maszyny i urządzenia zasilane elektrycznością powinny posiadać ochronę przed porażeniem. W pomieszczeniach pracy punkty oświetleniowe (ogólne i miejscowe) powinny być tak rozmieszczone, aby miejsca pracy nie były zaciemnione.
- Pościel i leżaki muszą być wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta oraz zawsze odpowiednio przechowywane w wyznaczonym miejscu ,
- Meble muszą być dostosowane do wymagań ergonomii,
- Wyposażenie winno posiadać deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty.

6. Uwagi końcowe

Przewiduje się odpady technologiczne – odpadki, resztki żywności. Odpady technologiczne i stałe gromadzone będą w pojemnikach do segregacji odpadów zlokalizowanych na terenie działki, a następnie wywożone przez odpowiednie służby. Program użytkowy budynku nie przewiduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania oraz pola magnetycznego, nie oddziałuje więc na sąsiednie działki oraz zabudowania. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na jakość powietrza i klimat akustyczny.

Zestawienie technologiczne planowanego wyposażenia żłobka:

Lp	Nazwa elementu wyposażenia	Ilość sztuk	Usytuowanie
1	Stoliki certyfikowane dla dzieci w żłobku	4	Pom. 14, pom. 15
2	Krzeselka dziecięce- certyfikowane	30	Pom. 14, pom. 15
3	Szafki certyfikowane na zabawki	4	Pom. 14, pom. 15
4	Szafeczki certyfikowane z wieszakami i miejscami na buty	30	Pom. 10
5	Szafka magazynowa	2	Pom. 13
6	Szafka w archiwum	2	Pom. 11
7	Biurko z krzesłem obrotowym	5	Pom. 7, pom. 8, pom. 9, pom. 20, pom. 21
8	Stół z kompletem krzesełek	1	Pom. 6
9	Krzesła dla interesantów	4	Pom. 7, pom. 8, pom. 20, pom. 21
10	Szafa na odzież wierzchnią pracowników	1	Pom. 6
11	Szafa na dokumenty	4	Pom. 7, pom. 8, pom. 20, pom. 21
12	Zestaw komputerowy z drukarką	5	Pom. 7, pom. 8, pom. 9, pom. 20, pom. 21
13	Leżaki dziecięce składane - certyfikowane	30	

Zestawienie wyposażenia urządzeń placu zabaw dla dzieci:

Lp	Nazwa elementu wyposażenia	Ilość sztuk	Uwagi
1	Huśtawka podwójna	1	Urządzenie certyfikowane i dostosowane do wieku dziecka
2	Zjeżdżalnia dla dzieci	1	Urządzenie certyfikowane i dostosowane do wieku dziecka
3	Huśtawka równoważna	1	Urządzenie certyfikowane i dostosowane do wieku dziecka
4	Bujak sprężynowiec	2	Urządzenie certyfikowane i dostosowane do wieku dziecka
5	Cymbałki	1	Urządzenie certyfikowane i dostosowane do wieku dziecka
6	Zestaw zabawowy nr 1	1	Urządzenie certyfikowane i dostosowane do wieku dziecka
7	Zestaw zabawowy nr 2	1	Urządzenie certyfikowane i dostosowane do wieku dziecka
8	Ławka z koszem na śmieci	1	-
9	Tablica z regulaminem korzystania z placu	1	-